



Anexo "F"

CARTA AUTORIZACIÓN PARA TRAMITACIÓN DE CRÉDITO

28 de NOVIEMBRE de 2023

Yo GERMAN VILLACORTA RAMOS (Nombre del Solicitante), por mi propio derecho, autorizo en este acto **FSG BROKER, S.A. DE C.V.**, (en adelante "FSG BROKER" o el "Broker") para que en mi nombre y representación lleve a cabo todos los actos necesarios ante BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE (en adelante el "Banco"), para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo con los términos y condiciones establecidos por el Banco.

La presente autorización es única y exclusivamente para tramitar el otorgamiento de un crédito o préstamo, de manera que el Broker se obliga a:

- Recibir la documentación e información del suscrito y entregarla al Banco.
- Estar en comunicación con el Banco, con el objeto de recabar y entregar toda la documentación e información necesaria para el trámite antes indicado
- Dar seguimiento al trámite de otorgamiento del Crédito o préstamo ante el Banco.
- Obtener y comunicar el resultado de mi evaluación como posible acreditado del Banco, incluyendo la información inherente a la consulta en las Sociedades de Información Crediticia que el Banco efectúe.
- Llevar a cabo cualquier servicio relacionado con el trámite del otorgamiento del crédito o préstamo con el Banco.

El Broker en ningún momento está o estará autorizado para firmar en mi representación contratos, convenios, cartas o cualquier otro documento, mediante los cuales se generen obligaciones a mi cargo frente al Banco.

En este acto manifiesto y acepto que toda la documentación e información que proporcione el Broker y será verdadera, precisa, estará vigente, no estará modificada o alterada, no contendrá errores que sean de mi conocimiento y no conducirá al error, de manera que reconozco y estoy al tanto de las sanciones administrativas y penales aplicables a las personas que presentan declaraciones en falso.

Asimismo, autorizo a **FSG BROKER** a transferir mis datos personales al Banco a fin de tramitar mi crédito o préstamo y manifiesto que se ha hecho de mi conocimiento el aviso de privacidad del Banco, el cual se encuentra disponible de forma permanente en www.banorte.com, por lo que, en este acto, acepto el tratamiento de los datos e información proporcionada para los fines descritos en dicho aviso de privacidad.

Atentamente,


GERMAN VILLACORTA RAMOS

Nombre y Firma del Cliente



 **MÉXICO** INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
VILLACORTA
RAMOS
GERMAN
DOMICILIO
CDA SAN BERNARDO 300 17
COL LAS COLINAS RESIDENCIAL 64639
MONTERREY, N.L.
CLAVE DE ELECTOR VLRMGR68120709H500
CURP VIRG681207HDFLMR01 **AÑO DE REGISTRO** 2001 00

FECHA DE NACIMIENTO
07/12/1968
SEXO H

 **ESTADO** 19 **MUNICIPIO** 040 **SECCIÓN** 1092
LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2014 **VIGENCIA** 2024



 **IFE**



IDMEX1137930390<<1092136716368
6812078H2412311MEX<00<<05132<0
VILLACORTA<RAMOS<<GERMAN<<<<<<

SECRETARÍA DE INTERIORES
SECRETARÍA REGISTRAL DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ACUSE DE RECIBO DE EXPEDIENTE

Nombre de Bróker

FSG BROKER, SA DE CV

Firma del ejecutivo que entrega expediente

Nombre del ejecutivo que entrega expediente

ESTHER MARTINEZ ZUNIGA

Nombre del Acreditado

GERMAN VILLACORTA RAMOS

Origen de la vivienda

Promotor

Vivienda Libre

Nombre del Coacreditado

Tipo de Vivienda

Nueva

Usada

Nombre del Deudor Solidario

Conjunto / Desarrollo

Actividad del Solicitante

Asalariado

Independiente

Otros

Vendedor / Promotor

Nombre y CR de quien recibe

HIPERMART

CR
276

Datos de recepción

Fecha
22 / 03 / 2022Hora
16 : 00

Rúbrica de quien recibe

Carlos J González Briceño
ccp Expediente

Sello de recepción por parte de Banorte

Carlos J González Briceño

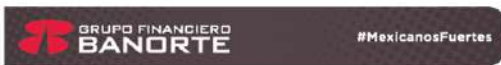
De: [MARIA DEL CONSUELO CALDERON HERNANDEZ](#)
A: [Operaciones Smart](#)
Cc: ["Esther Martinez"](#); [CHRISTIAN JAIR ALEMAN SALOMON](#)
Asunto: RE: [EXTERNO]INGRESO BANORTE == GERMAN VILLACORTA RAMOS
Fecha: lunes, 25 de marzo de 2024 11:53:51 a. m.
Archivos adjuntos: [image001.png](#)

Buen día, LOANCO PLATAFORMA:

Nos complace confirmarte que el crédito hipotecario de nuestro cliente GERMAN VILLACORTA RAMOS ha quedado dispuesto.

No. Folio CREA: 202311019914329
Monto de crédito: \$ 4,000,000.00
Monto de pago al vendedor: \$3,543,183.61
Monto de pago al acreedor: N/A
Fecha de disposición: 25/03/2024

Saludos



Maria del Consuelo Calderon Hernandez
Ejecutivo de Cuenta Centro Regional Hip
Orh Norte I
Commutador (81) 83197200 Ext. 8847-7010





**ASOCIACIÓN
DE BRÓKERS
HIPOTECARIOS**

Unidos bajo una misma Institución



Carátula de Asesor Autorizado

Número de asesor: **B-14512**

Asesor: **JEIDER FLORES SANCHEZ**

Oficina: **LoanCo Plataforma
Digital**

Folio: **8345396**



CLIENTE FINAL

GERMAN VILLACORTA RAMOS

Entidad federativa: **Nuevo León**

Municipio: **Monterrey**

Banco: **Banorte**

Monto: **\$ 4,000,000.00**



Mediante la Presente carátula, yo **JEIDER FLORES SANCHEZ** declaro conocer personalmente a **GERMAN VILLACORTA RAMOS**, su ocupación, su domicilio o su lugar de trabajo, y haber confirmado la veracidad de la información presentada en esta solicitud, entendiendo que cualquier omisión o alteración en la verdad puede tener consecuencias reglamentarias y/o legales a mi persona o terceros involucrados conforme aplique.

Fecha de Emisión: 29/11/2023 13:46:14 HRS.

Fecha de Vencimiento: 29/05/2024 13:46:00 HRS.